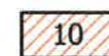


DZĪVOJAMAI MĀJAI PĻAVNIEKU IELĀ 10, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01001212340 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001212340017 Ēkas kadastra apzīmējums



5 stāvu dzīvojamā māja Pļavnieku ielā 10, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001212340017) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006210147 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15950. Dzīvojamā mājā ir 75 dzīvokļu īpašumi.

Ielas sarkanā līnija

Iela

Piebraucamais ceļš

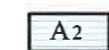


Dzīvojamai mājai Pļavnieku ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 3160 kv.m. Apbūves intensitāte 140% (atļautais maks. 140%), brīvā teritorija 49% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212340 daļa, ~ 567 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Pļavnieku ielā 10, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212340 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.24063.



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212340 daļa, ~ 2593 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Pļavnieku ielā 10, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212340 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.24063.

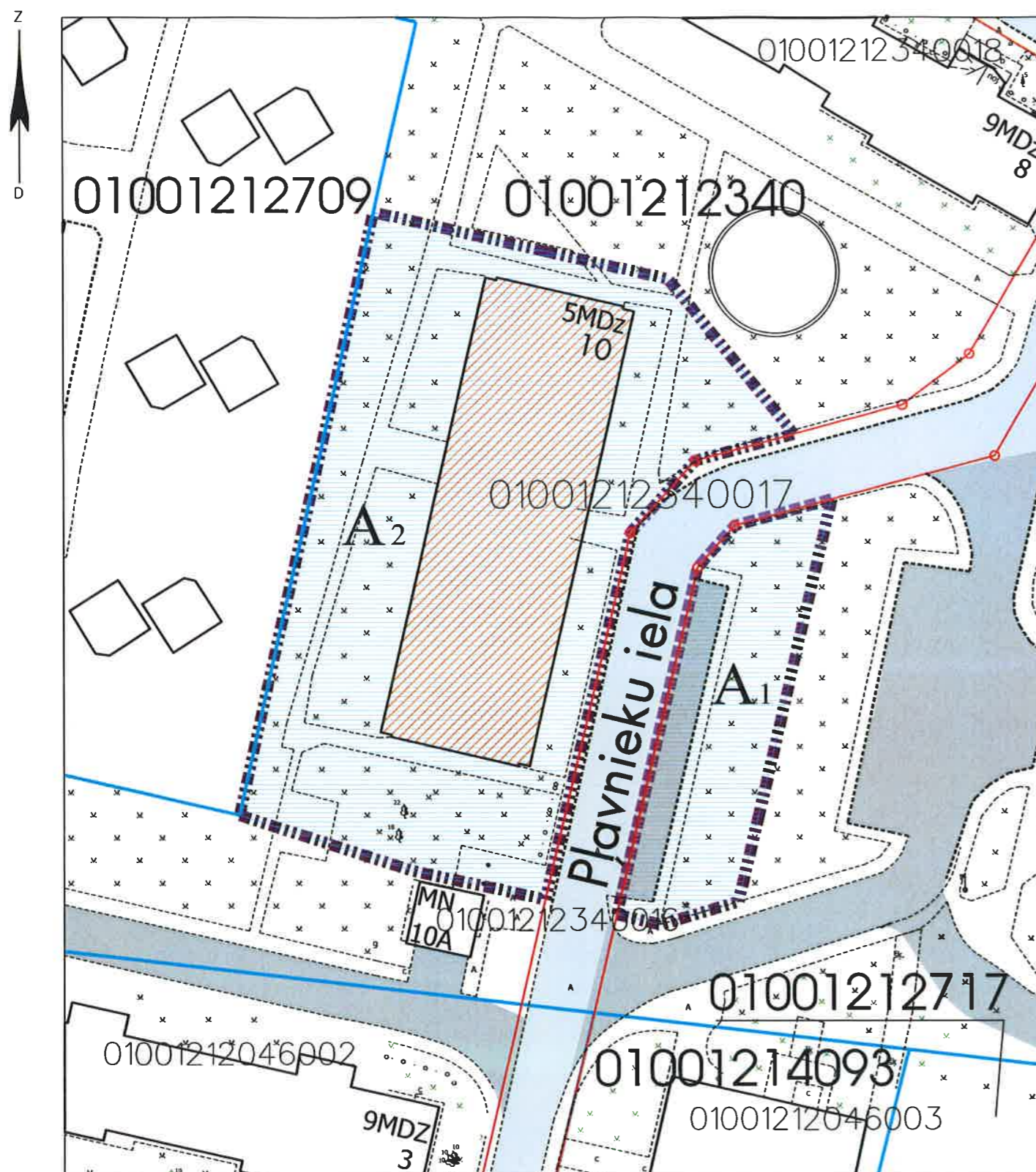
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

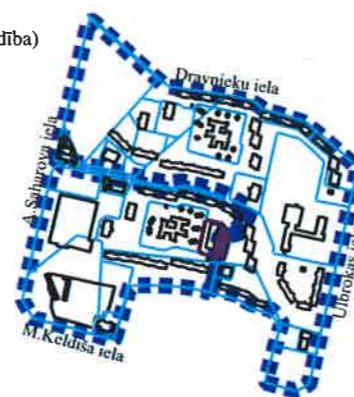
3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane